

3

Panorama

Leben am Hutholz



[www.panorama3-chemnitz.de](http://www.panorama3-chemnitz.de)

Ein Projekt der:



# Nicht nur Wohnen – Leben!

Die einzigartige Wohnanlage Panorama<sup>3</sup> bietet Ihnen sowohl die Nähe zur Stadt als auch zur Natur. Die sternförmigen Gebäude mit drei bis vier Geschossen eröffnen von jedem Balkon aus einen freien Blick ins Erzgebirge. Gleichzeitig umschließen sie einen geschützten, reich begrünten Innenhof, in dem Sie sich entspannen, aber auch ein nettes Gespräch mit einem Nachbarn führen können. Finden Sie Ihre eigene Mitte!



## Urban und naturnah wohnen.

- Vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot
- Optimale Verkehrsanbindung mit Bus und Bahn
- Umfassende Nahversorgung in Laufnähe
- Nähe zu Wirtschafts- und Wissenschaftseinrichtungen

## Die eigene Mitte finden.

- Erholung im begrünten Innenhof
- Individualität und Gemeinschaft
- Raum zur Entfaltung
- Nachhaltige Lebensqualität



## In die Zukunft investieren.

- Die eigenen vier Wände
- Innovatives Wohnkonzept
- Wertanlage mit Weitblick
- Attraktive Lage mit Zukunft

# Grenzenloses Wohngefühl.

Junge Paare, Singles und Senioren – im Panorama<sup>3</sup> werden sich alle wohlfühlen. Denn die vielfältigen Wohnmöglichkeiten sind perfekt auf unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensmodelle zugeschnitten.

Die Bewohner genießen die Vorzüge eines modernen Wohnbaus mit offen angelegten Grundrissen, größtmöglicher Flexibilität in der Raumgestaltung und eine überwältigende Fernsicht auf das Erzgebirge.

## Einige Highlights im Überblick.

- Einzigartige Architektur
- Intelligente geplante Grundrisse
- Attraktive Ausstattung
- Offenes Wohnerlebnis
- Grünanlage vor der Haustür
- Freiheit und Schutz zugleich
- Gemeinschaft und Netzwerke
- Wohnkultur der Zukunft

*„Mit Panorama<sup>3</sup> möchten wir ein architektonisch-innovatives Wohnkonzept bieten, das den Ansprüchen unserer Mitglieder und Interessenten an modernes und gleichzeitig zukunftsfähiges Wohnen gerecht wird.“*

Vorstand Wohnungsgenossenschaft "EINHEIT" eG Chemnitz



## Inmitten einer grünen Oase.

- Geschützter Innenhof
- Erholung vom Arbeitsalltag
- Bänke zum Verweilen
- Tägliche Lebensqualität

## 55 attraktive Wohnmöglichkeiten.

- Wohnflächen von 77m<sup>2</sup> bis 124m<sup>2</sup>
- Lichtdurchflutete Räume
- Individuelle Ausstattungsmöglichkeiten
- Sonnige Balkone oder Terrassen



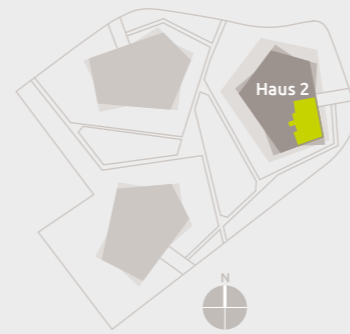
## Einmaliger Ausblick ins Erzgebirge.

- Jeder Balkon mit freiem Blick
- Die Natur zum Greifen nah
- Grenzenlose Freiheit
- Raum zur Entfaltung



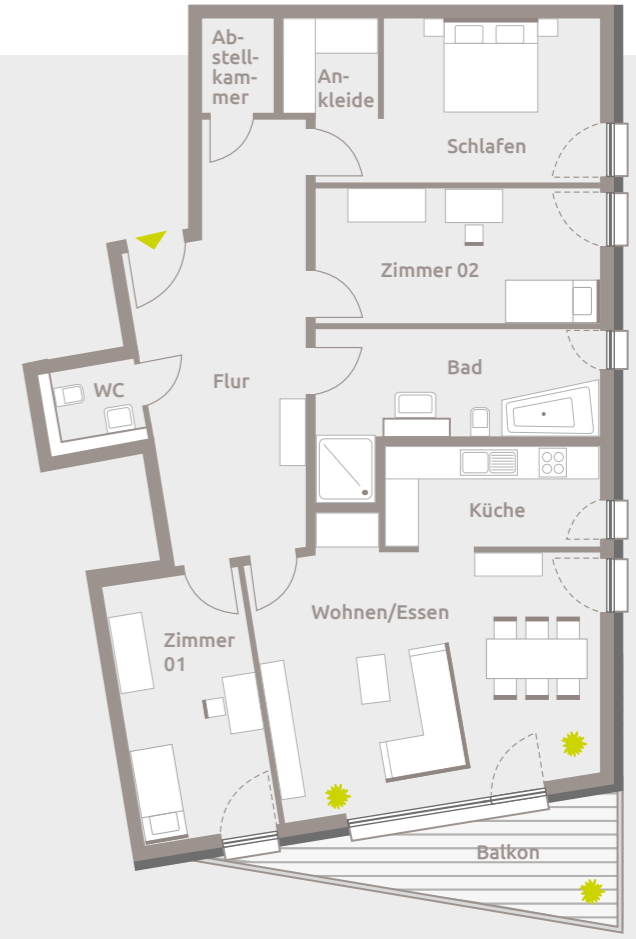
# Ihr Wohnbeispiel.

Komfortabel und ausreichend Platz zum Verweilen.



## 109,20 m<sup>2</sup> Wohnfläche

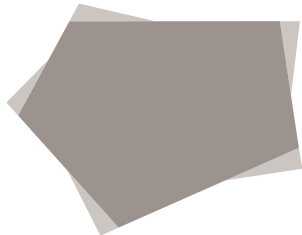
Wohnen/Essen	26,20 m <sup>2</sup>
Küche	7,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,20 m <sup>2</sup>
Ankleide	2,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	11,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	11,90 m <sup>2</sup>
Bad	10,20 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	2,20 m <sup>2</sup>
Flur	19,00 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,10 m <sup>2</sup>





3

Panorama



Ein Projekt der:



Wohnungsgenossenschaft "EINHEIT" eG Chemnitz  
Alfred-Neubert-Straße 17 | 09123 Chemnitz  
Telefon: 0371 52348 - 444 | Fax: 0371 52348 - 111

Vertrieb | Ansprechpartner: Herr Dieter Reyer